

Mellan **Täby Fastighets AB** (org. nr. 556007 – 4642), nedan kallad **TFAB**, och **Täby Kommun** (org. nr. 212000 – 0118), nedan kallad **Kommunen**, har tecknats följande avtal för

Fördelning av kostnader avseende markförläggning av Vattenfalls luftledning i Arninge

§ 1 Bakgrund

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutade den 11 december 2023, § 84, att ge stadsbyggnadsnämnden ett förnyat planuppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Arninge 4:1 (Ullnabacken) i syfte att möjliggöra en rekreationsanläggning inom fastigheten.

Över området löper en luftledning som ägs av Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) (org. nr. 556417 – 0800). För att möjliggöra för en rekreationsanläggning behöver del av luftledningen kablifieras i närheten av den befintliga ledningen. Den delen av den befintliga ledningen som ersatts med ny ledning ska sedan raseras.

TFAB har tecknat avtal avseende flytt av elanläggningen med Vattenfall den 15 juni 2016. Avtalet reglerar parternas åtaganden och skyldigheter inför och vid flytt av ledningen. TFAB står enligt avtalet för kostnaderna för Vattenfalls åtgärder avseende flytt av elanläggningen.

§ 2 Syfte

Ledningsflytten sker dels på grund av Kommunens planer på utveckling av Ullnabacken som ett rekreationsområde, dels för att frigöra exploaterbar mark för TFAB. Det är därför skäligt att även Kommunen står för en del av kostnaderna för ledningsflytten. Detta avtal reglerar hur kostnaderna för flytten av del av Vattenfalls elanläggning ÄL8 S5 på del av fastigheten Arninge 4:1 ska fördelas mellan TFAB och Kommunen.

§ 3 Kostnadsfördelning

Kostnaderna ska fördelas lika mellan TFAB och Kommunen. Fördelningen av kostnaderna gäller även för de kostnader som redan är upparbetade före avtalets ingående.

§ 4 Betalning

TFAB kommer kvarstå som betalningsansvarig gentemot Vattenfall. TFAB kommer fakturera Kommunen halvårsvis för den del av kostnaderna som Kommunen är ansvarig för enligt § 3 Kostnadsfördelning.

Täby den

För Täby Fastighets AB

Täby den

För Täby kommun

Namnförtydligande

Namnförtydligande